



三、项目详细信息

项目1

项目名称		广东省惠州市惠城区高新科技产业园1+4园区基础设施建设										
项目类型（一级）		市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）		产业园区基础设施（主要支持国家级、省级产业园区基础设施）										
本项目专项债券中用于该项目的金额（亿元）		0.50000000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）		0.00000000										
项目简要描述		项目均位于惠城区高新科技产业园1+4园区内，惠城区高新科技产业园实行一园多区，包括三栋中心园、惠城区千亿产业园（含水口分园和马安分园（北区）、马安分园、汝湖分园、横沥分园等。一个主园区，为省级高新园惠城高新科技产业园；总规划面积67.7平方公里，实行一园多区（包括三栋中心园、水口分园、马安分园、横沥分园）的发展模式。项目开展园区“七通”（道路、供电、通信、互联网、供水、排水、排污）基础设施建设，主要建设道路约130公里，排水管网约90公里，目前涉及需迁改高压线塔约259座（其中110KV3座、35KV11座、10KV245座），建设排污管网约85公里、供水管网约67公里。										
项目建设期		2021 年至 2028 年										
项目运营期		2029 年至 2055 年										
本项目本次拟发行债券期限（年）		7										
债券存续期内项目总投资（亿元）		80.00000000										
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）		18.07000000										
专项债券融资（亿元）		61.93000000										
其他债务融资（亿元）		0.00000000										
项目分年融资计划（亿元）												
		2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后		
专项债券融资（亿元）		32.43000000	15.00000000	6.70000000	7.80000000							
其他债务融资（亿元）												
债券存续期内项目总收益（亿元）		145.1961										
债券存续期内项目分年收益（亿元）												
2021年及以前	5.07040000	2022年	9.75000000	2023年	3.30000000	2024年	0.00000000	2025年	0.00000000	2026年	0.00000000	
2027年	0.00000000	2028年	0.00000000	2029年	1.85140000	2030年	11.56630000	2031年	2.28760000	2032年	2.50750000	
2033年	2.72730000	2034年	1.40170000	2035年	54.03370000	2036年	1.40170000	2037年	1.40170000	2038年	1.40170000	
2039年	1.48540000	2040年	20.83470000	2041年	1.48540000	2042年	1.48540000	2043年	1.48540000	2044年	1.57330000	
2045年	1.57330000	2046年	1.57330000	2047年	1.57330000	2048年	1.57330000	2049年	1.66550000	2050年	1.66550000	
2051年	1.66550000	2052年	1.66550000	2053年	1.66550000	2054年	1.76240000	2055年	1.76240000	2056年及以后		
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				98.64373500				债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.81
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				61.93000000				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.47
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）				98.64373500				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.34
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）				61.93000000				债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息				1.47
项目收益预测依据						债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金				2.34		
本项目收益主要为市级返还土地收益、土地出让净收益、配套租赁收入												

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。